

转型前



转型后



自立合作社  
**KOJADI**  
KOPERASI JAYADIRI MALAYSIA BERHAD

国家关键经济领域  
(NKEA)  
批发及零售业



杂货店转型计划  
(TUKAR)

自立合作社  
**KOJADI**  
KOPERASI JAYADIRI MALAYSIA BERHAD

Koperasi Jayadiri Malaysia Berhad (KOJADI)  
吉隆坡安邦路马华大厦11楼

11th Floor, Wisma MCA, 163, Jalan Ampang  
50450 Kuala Lumpur

电话 Tel: +6 03 2161 6499

传真 Fax: +6 03 2161 2840

电邮 Email: [contact@kojadi.com.my](mailto:contact@kojadi.com.my)

网站 Website: <http://kojadi.my>



KOPERASI JAYADIRI MALAYSIA BERHAD (KOJADI)

Tel: +6 03 2161 6499

Website: <http://kojadi.my>





## 杂货店转型计划 (TUKAR)

国家经济转型计划 (ETP) 是政府的一项全面努力，以期实现马来西亚于2020年转型为高收入国的目标。在该项目标下，我国将通过制造330万个工作机会，提升马来西亚人平均收入 (PNK)，也就是从2009年的RM23,700增长至2020年的RM48,000。该项计划将对焦12个国家关键经济领域 (NKEA)。

将被落实的12个国家关键经济领域，其中一个领域为批发及零售业。在国家关键经济领域下，批发及零售业总共被鉴定了13项旗舰计划 (EPPs)，预期贡献高达834亿令吉的总国民收入 (GNI)，并且为未来10年制造超过37万个新的工作机会。



转型前

杂货店转型计划 (TUKAR) 是其中一项旗舰计划，目的是要现代化传统杂货店，以在零售业环境中提高竞争力。该项旗舰计划将通过下列方式进行：

- 成立 “mom and pop” 类型的本地杂货店；
- 加强本地中小型零售业者 (PKS) 的竞争能力；
  - 提升客户服务能力；
  - 促进商业与品质的平行发展；
  - 强化销售链的成本绩效；
  - 通过数项步骤鼓励销售高品质产品；以及
- 使零售业者准备就绪，以实行商品及服务税 (GST)。



转型后

### 申请条件：

- 100% 本土经营权 (独资/ 合伙经营/ 私人有限公司)。
- 经向马来西亚公司委员会 (SSM) 注册。
- 持有地方政府 (PBT) 发出的杂货店合法营业执照。
- 杂货店业主年龄须达18岁或以上，以及于偿还贷款的最后月份时不超过60岁。
- 杂货店已营业至少1年或拥有经营杂货店经验者，须符合特定条件。
- 杂货店的面积不超过两个店位或2,500平方尺。
- 于金融机构保持良好记录。

### TUKAR计划贷款途径：

融资提供者：自立合作社 (KOJADI)

### 贷款范围：

- 店面装修/ 升级；
- 购买机器或器具；以及
- 购货营运资本。

贷款总额：RM30,000 至 RM80,000

贷款期限：可长达15年

贷款利息：年利率3%

### 落实TUKAR计划的四项重要策略：

- 现代化原有的传统杂货店；
- 提升原有的传统杂货店等级；
- 鼓励合作社参与杂货领域；以及
- 营造地区经销中心。

### 如何参与TUKAR计划：

#### 联络

- 自立合作社 (KOJADI)  
**Koperasi Jayadiri Malaysia Berhad**  
11th Floor, Wisma MCA,  
163, Jalan Ampang  
50450 Kuala Lumpur  
Tel: +6 03 2161 6499  
Fax: +6 03 2161 2840  
Website: <http://kojadi.my>

#### 或

- 咨询顾问：



马来西亚杂货商联合会

**Federation of Sundry Goods Merchants Associations of Malaysia (1978)**  
No.20-2, Jalan 1/92B,  
Pudu Ulu, Off Jalan Cheras  
56100 Kuala Lumpur  
Tel: +6 03 9205 5966  
Fax: +6 03 9205 5977  
Website: <http://fsgmam.gbs2u.com>